

## VÉTELI AJÁNLAT INGATLANRA

Alulírott

Név: Kuni Build Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád utca 23/B.

adószáma: 27107241-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-202505

statistikai számjele: 27107241-4100-113-13

képviseli: Kunsági Roland ügyvezető

(a továbbiakban: Vevő)17.02.2025  
Fü  
ni. Falah

az alábbi vételi ajánlatot teszi az alábbi ingatlanra:

## I. Ingatlan megjelölése:

Ingatlan helyrajzi száma: Délegyháza belterület 639/12 hrsz.

Ingatlan területe: 542 m<sup>2</sup>

Ingatlan minősítése: kivett beépítetlen terület

Megvásárolni kívánt tulajdoni hányad: 1/1 tulajdoni hányad

## II. Vételi ajánlat címzettje:

Tulajdonos neve: Délegyháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

Székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád utca 8.

Adószáma: 15734769-2-13

statistikai számjele: 15734769-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító száma: 734763

Államháztartási egyedi azonosító: 744348

képviseli: Dr. Riebl Antal polgármester



## III. Vételár megjelölése:

Vevő a fenti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlására **bruttó 13.766.800,- Ft** (Tizenhárommillió-hétszázhatvanhatezer-nyolcszáz forint) összegű vételi ajánlatot tesz. Vevő hangsúlyozza, hogy a fenti összeg már az általános forgalmi adó összegét is tartalmazza.

## IV. Egyéb nyilatkozatok:

1. Vevő a jelen vételi ajánlat elfogadása esetén vállalja, hogy az ingatlan adásvételi szerződést az ajánlat elfogadásától számított 10 (tíz) napon belül megkötö az Önkormányzattal.
2. Vevő vállalja, hogy az ingatlan teljes vételárát az adásvételi szerződés aláírásától számított 30. (harminc) napon belül megfizeti egy összegben önerőből az Önkormányzat által megadott bankszámlára történő átutalással. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant csak és kizárólag per-, teher-, igénymentesen kívánja megszerezni.
3. Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vevőnek tudomása van arról, hogy a jelen vételi ajánlat elfogadása esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
4. Vevőnek tudomása van arról, hogy a jelen vételi ajánlat elfogadásáról és az ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott határozatával dönt akként, hogy előtte kikéri a Pénzügyi – Fejlesztési – Ügyrendi Bizottság véleményét.
5. Vevő a jelen vételi ajánlatot 2025. március 31. napjáig tartja fenn.

Kelt: Délegyháza, 2025. február 12.

Kuni Build Kft.

2337 Délegyháza, Árpád utca 25/A

Adószám: 27107241-2-13

Céjegyzékszám: 13-09-202505

Kuni Build Kft.

képviseli: Kunsági Roland ügyvezető

Vevő

Handwritten signature in blue ink.